

Site Address :

Near Expressway Under Bridge, Kapadwanj Road, Bilodara, Nadiad - 387001.

Developers... **MAN BUILDERS**, Nadiad.

For Booking Contact...

SANDIP PATEL
98255 67116

BHUPENDRA PATEL
98792 16246

AKSHAY PATEL
95122 20060

Scan QR for website visit



SCORPIO, NADIAD, (98252 57057)



AKSHAY BUNGALOWS

3BHK Ultra Modern Residential & Commercial Complex



સામાન્ય માણસને પણ પોતાના એક સુંદર મઝાના ઘરનું સ્વપ્ન હોય છે પરંતુ દિવસે દિવસે આસમાને પહોંચતા ઘરના ભાવ જોઈ એ સ્વપ્ન સ્વપ્નજ રહી જાય છે. દરેક વ્યક્તિને તેમનું મનમાનેલ ઘર તેમને પોસાય તેવાજ ભાવમાં મળવું જોઈએ તેવા વિચાર અને દ્રષ્ટિકોણ સાથે અમે શરૂઆત કરી મન બિલ્ડરની...

“અક્ષય બંગ્લોઝ” એટલે નડીઆદના ઝડપથી વિકસી રહેલા નડીઆદ-કપડવંજ રોડ પર નેસર્ગીક વાતાવરણમાં આપનું પોતાનું ઘર... કુદરતના સાનિધ્યમાં એવું વિશ્વસ્તરિય રહેણાંક જેના દરેક ખુણામાં આપને અનુભવાશે શાંતી, આનંદ અને મન કેવલોપર્ણનો વિશ્વાસ...

એક્સપ્રેસ વે અન્ડર પાસ થી નજદીક કપડવંજ રોડ પર સૌથી ઝડપથી વિકસતા વિસ્તારમાં, સૌથી ઓછા અને દરેકને પોસાય તેવા દરે, દરેક પ્રકારની અત્યાધુનિક સુવિધા યુક્ત ઘર એટલેજ “અક્ષય બંગ્લોઝ”



COMMERCIAL COMPLEX

સાઈન બોર્ડ માટેની દરેક દુકાનની નીંધારીત જગ્યા | વિશાળ ફ્રન્ટ પાર્કિંગ એલ.ઈ.ડી. પાર્કિંગ લાઈટ | પેવર બ્લોક ફ્રન્ટ એરીયા દુકાનની આગળ પોર્ચ | અન્ડર ગ્રાઉન્ડ લાઈટીંગ કનેક્શન કોમન ટોચલેટ-બાથરૂમ | આધુનિક તથા મજબુત શટર્સ ૨૪ કલાક સીક્યુરીટી | સી.સી.ટી.વી. કેમેરા

STREET VIEW



સ્પેસીફિકેશન

-  સ્ટ્રક્ચર : સ્ટ્રક્ચર એન્જીનીયરના માર્ગદર્શન પ્રમાણે ભૂકંપ રહીત મોડર્ન ડીઝાઇન.
-  પ્લાસ્ટર : અંદરની સાઈડે માલા ફીનીસ પ્લાસ્ટર, બહારની બાજુ સ્ટ્રેકચર કરી આપવામાં આવશે.
-  ફ્લોરીંગ : સ્ટાન્ડર્ડ કમ્પનીની વીટ્રીફાઈડ ટાઈલ્સ, પાર્કિંગ તથા પેસેજમાં ચેકર્ડ ટાઈલ્સ.
-  બાથરૂમ : ગ્લેઝ્ડ ટાઈલ્સ લીટલ લેવલ સુધી, બ્રાન્ડેડ ISI કંપનીના બાથ ફીટીંગ્સ.
-  કીચન : ગ્રેનાઈટ પ્લેટફોર્મ, SS સીક સાથે.
-  બારી-બારણા : મેઈન ડોર સ્ટાન્ડર્ડ સેફ્ટી લોક તથા ફીટીંગ્સ, ઈન્ટીરીયર લેમીનેટ ફ્લસ ડોર, પથ્થરના ચોકઠા તથા એલ્યુમીનીયમ પાઉડર કોટીંગ બારી ગ્લાસ ફીટીંગ, મચ્છર જારી તથા સેફ્ટી ગ્રીલ સાથે.
-  ઈલેક્ટ્રીકલ્સ : કન્સીલ્ડ ISI કોપર વાયરિંગ, ISI માર્કની સ્વીચો દરેક રૂમમાં જરૂરી પોઈન્ટ.
-  પ્લમ્બીંગ : CPVC/UPVC કન્સીલ્ડ પાઈપ ફીટીંગ, જરૂરી બાથ ફીટીંગ સાથે.
-  કલર : અંદરના ભાગમાં સીમેન્ટ પ્રાઈમર તથા વોલ પુટ્ટી, બહારની સાઈડ એશીયન પેઈન્ટ વોટર પુફ કલર.
-  ડ્રેનેજ : દરેક મકાનને અલગથી ખાળ કુવો તથા મેઈન ગટર લાઈન બહાર રોડ સુધી.
-  પાણી સપ્લાય : સોસાયટીનો કોમન સ્વતંત્ર બોર.
-  દરેક મકાનને ઉઘઈની ટ્રીટમેન્ટ કરી આપવામાં આવશે.

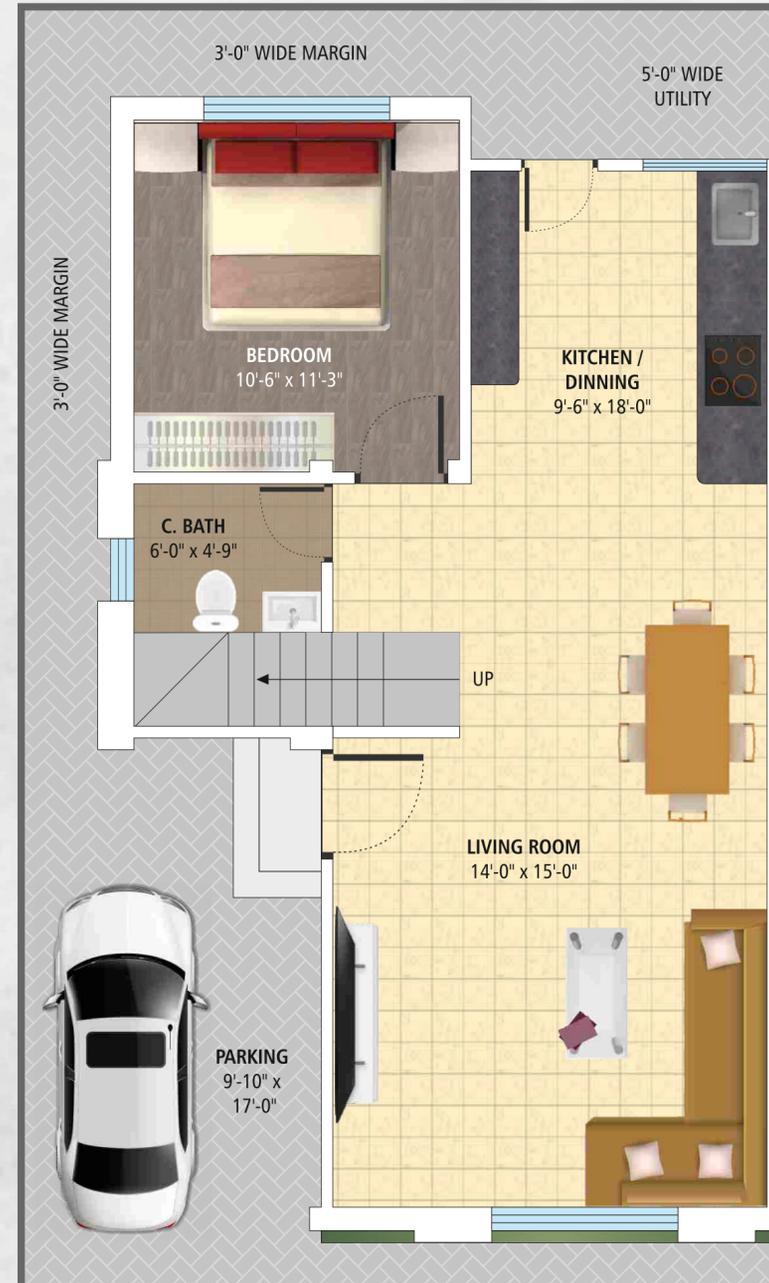
નોંધ : ઉપર જણાવેલ સ્પેસીફિકેશનમાં કોઈપણ મટીરીયલ્સમાં ફેરફાર કરવાનો અધિકાર ડેવલોપર્સનો રહેશે જે તમામને બંધનકર્તા રહેશે.

જનરલ ટર્મ્સ એન્ડ કંડીશન...

- મકાનના પ્લાન તથા સ્પેસીફિકેશનમાં ફેરફાર કરવાનો અધિકાર ડેવલોપર્સનો રહેશે અને જે તમામને બંધનકર્તા રહેશે.
- જી.ઈ.બી. અન્ડરગ્રાઉન્ડ કનેક્શન, દસ્તાવેજ, જી.એસ.ટી. તથા અન્ય સરકારી લીગલ ખર્ચ સભ્યોએ અલગથી આપવાનો રહેશે.
- મકાનનું બુકીંગ રદ કરાવતાં, મકાનની કિંમતના 10% રકમ વહીવટી ખર્ચ તરીકે કાપીને નવું બુકીંગ મળેથી બાકીની રકમ પરત કરવામાં આવશે.
- સંપૂર્ણ પેમેન્ટ થયા બાદ જ પઝેશન આપવામાં આવશે, અધુરા પેમેન્ટે કોઈપણ પ્રકારની ધાર્મિક વિદી કે અન્ય કામગીરી કરવાની છૂટ આપવામાં આવશે નહીં.
- મકાન બાંધકામ પૂર્ણ થયે 10 દિવસમાં દસ્તાવેજ કરાવી પઝેશન મેળવી લેવાનું રહેશે, નહીંતો બાકીની રકમ પર 24% લેખે વ્યાજ વસુલ કરવામાં આવશે, જે દરેકને બંધનકર્તા રહેશે.
- ધોસર ફક્ત માહિતી આપવા માટે છે, જે લીગલ દસ્તાવેજ ગણાશે નહીં.
- સોસાયટી મેન્ટેનન્સ ડીપોઝીટ બંગલો માટે રૂ. 50,000/- તથા દુકાન માટે 30,000/- અલગથી આપવાનાં રહેશે.
- ન્યાય ક્ષેત્ર નડીઆદ ને આધીન રહેશે.

સી.સી. રોડ | સાઈડમાં પેવર બ્લોક | અન્ડરગ્રાઉન્ડ લાઈટીંગ કનેક્શન
એલ.ઈ.ડી. સ્ટ્રીટ લાઈટ | ચારે બાજુ કમ્પાઉન્ડ વોલ
દરેક મકાનને ૧૦૦૦ લી. | પાણીની ટાંકી | આકર્ષક મેઈન ગેટ
૨૪ કલાક સીક્યુરીટી | સી.સી.ટી.વી કેમેરા | કલબ હાઉસ | પાર્ટી લોન
ચીલ્ડ્રન પ્લે એરીયા | સીનીયર સટીઝન સીટીંગ | વોકીંગ ટ્રેક | ઈન્ડોર ગેમ્સ

GROUND FLOOR PLAN



PLOT No.	PLOT AREA
1	1560
2	1255
3	1315
4	1010
5	1010
6	1010
7	1355
8	2030
9	1010
10	1010
11	1010
12	1010
13	1010
14	1010
15	1010
16	1010
17	1010
18	1010
19	1910
20	2055
21	1010
22	1010
23	1010
24	1010
25	1010
26	1010
27	1010
28	1010
29	1010
30	1010
31	1010
32	1010
33	1775
34	1510
35	1045

PLOT No.	PLOT AREA
36	1045
37	1045
38	1045
39	1045
40	1045
41	1780
42	1030
43	1030
44	1025
45	1020
46	1015
47	1010
48	1010
49	1010
50	2120
51	1605
52	1575
53	1715
54	1225
55	1275
56	1330
57	1355
58	1360
59	1365
60	1375
61	1505
62	1680
63	1860
64	2270
65	1595
66	1600
67	1605
68	1590
69	1580
70	1960

Ground Floor : 800 Sq.Ft. | First Floor : 800 Sq.Ft. | Cabin : 90 Sq.Ft.

FIRST FLOOR PLAN





BIRD EYE VIEW

પેમેન્ટ કન્ડીશન...	
હોમ્સ :	શોપ્સ :
બુકીંગ વખતે ૩૦%	બુકીંગ વખતે ૩૦%
ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર સ્લેબ ૨૫%	કોર્પોંગ લેવલ ૨૦%
ફર્સ્ટ ફ્લોર સ્લેબ ૨૫%	લીટલ લેવલ ૨૦%
પ્લાસ્ટર પૂર્ણ થયે ૧૦%	સ્લેબ લેવલ ૨૦%
પરકેશન / દસ્તાવેજ વખતે ૧૦%	પરકેશન / દસ્તાવેજ વખતે ૧૦%

ENTRANCE GATE

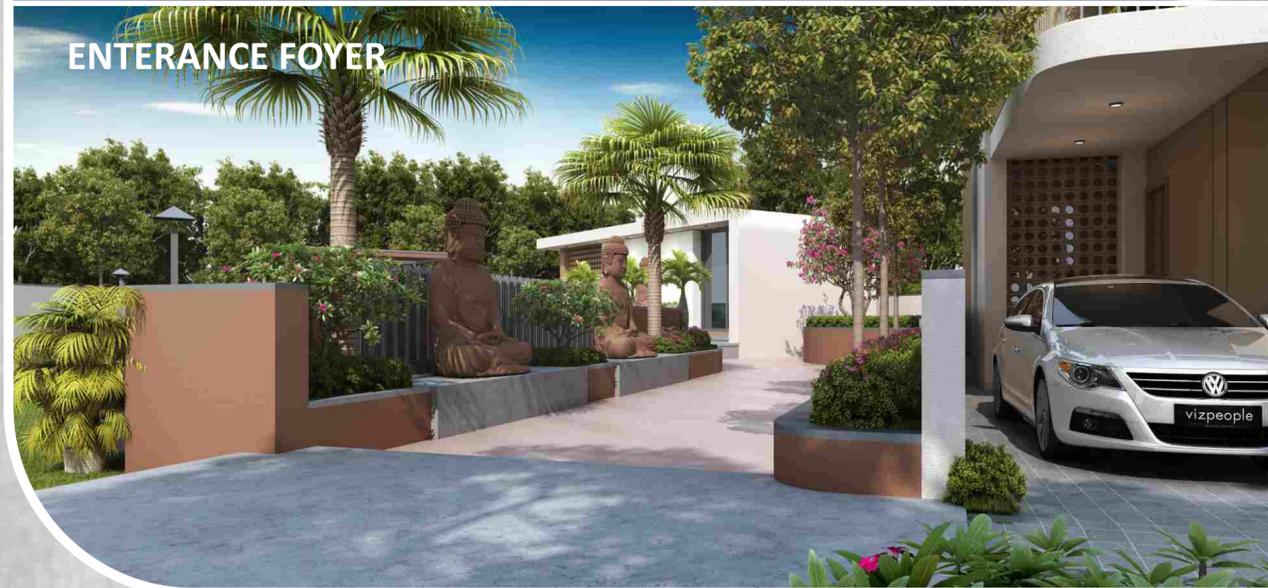


PARTY LAWN & CHILDREN PLAY AREA



NA | NOC | TITLE CLEAR | LOAN FACILITY AVAILABLE

ENTRANCE FOYER



CLUB HOUSE

